

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

п.Михайловка, ул. Ленина д.42/1

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

3 305,40

80

433,80

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		41 999,38
	Начислено по статье содержание		912 290,40
	Оплачено		916 981,36
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		37 308,42
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		23 605,55
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	23 605,55
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	242 122,35
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	100 616,49
	з/плата мастеров	начисление ЗП	28 705,56
	з/плата электриков	начисление ЗП	14 941,14
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	24 436,22
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	28 800,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	36 875,10
	Прочие расходы	ИП Болховских М.Б. аренда спецтехники	2 770,87
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год", "День двора"	2 828,41
	Прочие прямые расходы	ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	2 148,56
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	384 442,34
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	74 109,60
	мехуборка территории:		13 736,62
	в том числе	ИП Оганян О.Т.-уборка снега, экскаватор	13 736,62
	вывоз снега:	всего	37 401,88
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	14 009,08
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	23 392,80
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	716,19
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	99 435,56
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	172 779,11
	з/плата		135 523,20
	Страховые взносы по ФОТ		37 255,91
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		77 000,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО ИЦ "Энергия"	72 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	3 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	2 000,00
5	Текущий ремонт		54 046,34
6	Услуги по начислению и сбору платежей		33 503,46
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	20 542,88
	Банковские расходы	данные б/у	781 216,58
	ИТОГО прямые расходы		163 028,90
7	Общексплуатационные расходы		66 097,18
8	Рентабельность 7%		1 010 342,66
	Всего расходов		

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Мустафин А.Ю.